

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чайковского д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 82,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 719,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-169293.82	184962.08	169075.44	0	15886.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
178228.99	178228.99	0	96.36	171661.07	146496.75	25164.32	-162725.90

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23557.86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4278.3
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	37515.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15651.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10018.87
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5523.91
7	Расходы по управлению МКД, руб.	34064.12
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15886.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	5237
	электромонтажные работы	5237
10	прочее в т.ч.:	19927.32
	дезинфицирующие средства	7.32
	промывка системы канализации	14520
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев